П Р О Т О К О Л
№ 1

За дейността на комисия, назначена със Заповед №317/08.05.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”,** открита с Решение №264/10.04.2019 г. на Кмета на Община Ардино за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и публикувано обявление в РОП под №00532-2019-0013.

Днес, 08.05.2019 г., в град Ардино, комисия в състав:

Председател: Наско Кичуков – зам. кмет

Членове: 1. Бейджан Чауш – ст. спец. „ИК”

2. Гьокчен Емин – гл. юрисконсулт

се събра в заседателна зала в Общинска администрация от 12:00 часа в изпълнение на Заповед №317/08.05.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”**.

В 11:00 часа от деловодството на Общинска администрация Ардино предадоха на Председателя на комисията регистъра на постъпилите оферти и 3 /три/ броя оферти.

Председателят на Комисията уведоми членовете на Комисията, че в обявения срок - до 17:00 часа на 07.05.2019 г. са постъпили следните оферти:

№	Наименование на участника	Дата и час на подаване на офертата	Входящ номер на офертата
1.	“СОЛАК М.С.” ООД	07.05.2019 г. -11:55 ч.	30-354-12
2.	„КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД	07.05.2019 г. – 14:20 ч.	30-268-1
3.	„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	07.05.2019 г. – 16:09 ч.	30-947-11

Всеки член на Комисията подписа декларация за липса на обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На заседанието на комисията присъстваха представители на участниците, които попълниха присъствен лист.

Комисията провери цялостта и непрозрачността на опаковките и пристъпи към отварянето на офертите, по реда на постъпването им в деловодството на Общинска администрация Ардино и извърши проверка за наличието на отделни запечатани непрозрачни пликове с надпис „Предлагани ценови параметри”.

Отварянето на офертите се извърши при спазване на условията на чл. 54, ал. 2, ал. 3 и ал. 5 от ППЗОП, като тримата членове на Комисията подписаха пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри” и техническите предложения на участниците. Комисията предложи на присъстващите представители на участниците да подпишат пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри” и техническите предложения на другите участници. Същите подписаха

пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри”, единият представител на участниците подписа и техническите предложения на другите участници.

Председателят на комисията оповести съдържанието на опаковките на участниците.

Констатации от извършената проверка: Опаковките на участниците съдържат пликове с надпис „Предлагани ценови параметри” и еЕЕДОП и технически предложения.

С това в 12:45 ч. приключи първото публично заседание на комисията. Комисията определи дата и час за второ (закрито) заседание, а именно 13.05.2019 г. от 17:00 ч.

На 13.05.2019 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на ОбС Ардино се събра комисията назначена със Заповед №317 от 08.05.2019 г. за да продължи своята дейност.

Комисията започна проверка на офертите по реда на постъпването им в деловодството на Общинска администрация Ардино, с цел установяване на съответствието им с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

КОНСТАТАЦИИ ПРИ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

I. “СОЛАК М.С.” ООД

Участникът е представил еЕЕДОП, в които не се установиха липси, непълноти или несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. Участникът е представил всички изискуеми документи, посочени от Възложителя в документацията за обществена поръчка и обявлението за поръчка, публикувано в РОП под №00532-2019-0013, одобрени с Решение №264/10.04.2019 г. на Кмета на Община Ардино. Участника не следва да представя никакви допълнителни документи.

II. „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД

Участникът е представил еЕЕДОП, в които не се установиха липси, непълноти или несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. Участникът е представил всички изискуеми документи, посочени от Възложителя в документацията за обществена поръчка и обявлението за поръчка, публикувано в РОП под №00532-2019-0013, одобрени с Решение №264/10.04.2019 г. на Кмета на Община Ардино. Участника не следва да представя никакви допълнителни документи.

III. „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД

Участникът е представил еЕЕДОП, в които не се установиха липси, непълноти или несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор. Участникът е представил всички изискуеми документи, посочени от Възложителя в документацията за обществена поръчка и обявлението за поръчка, публикувано в РОП под №00532-2019-0013, одобрени с Решение №264/10.04.2019 г. на Кмета на Община Ардино. Участника не следва да представя никакви допълнителни документи.

Комисията премина към разглеждане на офертите на участниците допуснати до следващият етап с цел установяване на съответствието и с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

1. Годност за упражняване на професионална дейност:

Наименование на участника	Участниците – български лица, следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за първа група пета категория строежи.
“СОЛАК М.С.” ООД	да

„КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

2. Минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

Наименование на участника	Участникът трябва да представи валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството” по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, за обекти пета категория.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

3. Минимални изисквания за техническите възможности:

Наименование на участника	Участникът следва да докаже, че разполага най-малко със следния инженерно – технически персонал, определен за изпълнение на строителството на обекта: - Ръководител обект - квалификация строителен инженер, специалност „ССС“ или еквивалентна специалност, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; опит в областта на строителството като строителен инженер - минимум 2 г. - Технически ръководител – технически правоспособно лице съгласно чл.163а от ЗУТ, с опит в областта на строителството – минимум 1 г. - Специалист – контрол на качеството, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ, със стаж на длъжност СКК не по – малко от 1 година. -Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ), с най-малко 1 година стаж на длъжност КБЗ, съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/2004г. на МРРБ; да притежава валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или еквивалентно.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Наименование на участника	Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалент за внедрена система за управление на качеството с обхват строителство; ISO 14001-2015

	или еквивалент за внедрена система за управление на околната среда с обхват строителство, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството или еквивалентни на тях.
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Заключение: Офертите на участниците отговарят на изискванията;

Комисията установи, че офертите на участниците отговарят на критериите за подбор и изискванията към личното състояние посочени от Възложителя в обявлението за поръчка.

С това в 18:20 ч. приключи заседанието на комисията. Комисията определи дата и час за второ (закрито) заседание, а именно 14.05.2019 г. от 17:00 ч.

На 14.05.2019 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на ОбС Ардино се събра комисията назначена със Заповед №317 от 08.05.2019 г. за да продължи своята дейност.

Комисията премина към разглеждане на техническите предложения на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината, като констатира:

- **Участник №1 - “СОЛАК М.С.” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 40 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката включва описание на предмета на поръчката, описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Участникът предвижда три етапа на изпълнение. Следва описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, което включва изпълнение на строителството, работа с контролни органи, комуникация между страните, разпределение на човешките ресурси и техните задължения, осигуряване на материали и тяхното качество – организационна схема на процеса, контрол върху качеството на материалите, мерки за контрол на качеството на труда. Техническото предложение съдържа организация и подход на изпълнение на поръчката. За определяне на параметрите на графика са направени предварителни изчисления.

<u>Към техническото предложение са приложени следните документи:</u>

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №1 - “СОЛАК М.С.” ООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го <u>допуска</u> до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №2 - „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с описание на организация, координация и съгласуване на основните дейности, разпределение на дейностите между ключовите експерти, методи за осъществяване на комуникация с възложителя. Основните дейности за изпълнение на тръжното задание е разделил на две: дейност 1 – изпълнение на СМР и предаване на обекта и дейност 2 – гаранционно обслужване. Следва описание на организацията, мобилизацията и разпределение на използваните ресурси при извършване на предвидените СМР. Описани са отговорностите и пълномощията на инженерно-техническият екип. Следват мерките за осигуряване на качеството и методите за контрол. Предвиден е вътрешен контрол при обезпечаване на обекта с материали и управление на процеса на доставките. Техническото предложение съдържа и раздел управление на риска. Следва раздел - описание на видовете СМР и предлаганата технология, където са описани следните видове СМР: монтиране на топло изолационна система, ремонт на покрив на работилница и общежитие, полагане топлоизолация, монтаж на алуминиеви радиатори, газификация на котелно помещение към работилница по дървообработване и котелно помещение учебен корпусизпитания на газопроводи, газови съоръжения и инсталации на обекта и други дейности несъвместими с настоящата обществена поръчка.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график с диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на материалите повечето от които несъотносими към настоящата обществена поръчка.

След като разгледа техническото предложение на Участник №2 - „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД комисията констатира, че то не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и не го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите, а именно оценяването, поради следните съображения:

В техническото задание приложено към документацията за обществената поръчка с предмет: „Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино” са заложени дейности като: ремонт на сградата на кметство с. Боровица, частичен ремонт на сградата на кметство с. Сухово, ремонт на сградата на кметство с. Русалско и ремонт на част от покрив на читалище в с. Русалско, общ. Ардино. Техническото задание за обекта подробно описва СМР работи по поръчката, но същите не са разгледани в техническото предложение на участник №2 - „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД. На база на горните констатации, Комисията счита, че офертата на участника следва да бъде отстранена от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

С оглед горното, комисията счита, че представеното техническо предложение не отговаря на изискванията на Възложителя и на указанията за разработване на оферта, съответно не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, комисията предлага участника за отстраняване от участие.

С това в 19:10 ч. приключи заседанието на комисията. Комисията определи дата и час за второ (закрито) заседание, а именно 17.05.2019 г. от 17:00 ч.

На 17.05.2019 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на ОбС Ардино се събра комисията назначена със Заповед №317 от 08.05.2019 г. за да продължи своята дейност.

- **Участник №3 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 40 дни.

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Техническото предложение започва с дефинирането на дейностите за изпълнение на поръчката. Следва описание на разпределението на задачите и отговорностите на предвиденият персонал. Описани са основните материали за поръчката. Изпълнението на СМР е посочено в табличен вид с посочване на работници, механизация и др. Описана е технологията на изпълнение на СМР. Техническото предложение продължава с план за осигуряване на ЗБУТ, мерки за опазване на околната среда.

Приложил е линеен график и диаграма на работната ръка. В приложеният линеен календарен график е застъпен предложеният срок за изпълнение.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №3 - "Р-Р ИНВЕСТ 1" ООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ДОПУСНАТИ ДО ОЦЕНЯВАНЕ

Оценка на участник №1 - "СОЛАК М.С." ООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ" – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 40 / 40 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №1 - "СОЛАК М.С." ООД

Показател „П2" – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" – Технологична последователност на строителните процеси**:

Участникът е мотивирал етапите за изпълнение на поръчката. Направено е предложение за реализирането на дейностите от техническото задание като са предвидени екипи за изпълнението. Видно от приложения график и представените екипи в обяснителната записка всички дейности са обезпечени с подходящи човешки и технически ресурси, в съответствие с предложения срок.

Описаните от участника СМР, методи за строителство и последователност на строителните процеси са недвусмислено предложени, изчерпателно описани и в съответствие с техническото задание. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи.

Предложени са методи за организация и контрол от участника, които гарантират качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка. Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на предмета на обществената поръчка.

Представено е описание на предвижданите за влагане материали и са приложени сертификати и декларации за съответствие. Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка, показател „Техническо предложение", комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

-Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

-Доставката на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание;

- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

Оценка на участник №3 - "Р-Р ИНВЕСТ 1" по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ" – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 40 / 40 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №3 - "Р-Р ИНВЕСТ 1"

Показател „П2" – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" – Технологична последователност на строителните процеси**:

Така обособените от участника етапи са само маркирани по-общо и окрупнено, като не е изложил никакви мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. Последователността за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в предложението на участника не е ясно описана. Има несъответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси. Посочени са матариалите, които ще се използват и са приложени документи за качествата на материалите.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение;

- Участникът е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение общо и бланкетно видовете СМР, като в описаната последователност за тяхното изпълнение има пропуски и без видно съответствие между посочената технологична последователност на строителния процес с предвидените за използване технически и човешки ресурси;

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 40 точки по показател „Техническо предложение“.

Въз основа на горното, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обобщава оценките на техническите предложения на участниците допуснати до оценяване, както следва:

№	Участник	**Срок за изпълнение**	**Брой точки по "П1"**	**Брой точки по "П2" - Техническо предложение**
1	“СОЛАК М.С.” ООД	40 дни	**100 т.**	**100 т.**
2	„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	40 дни	**100 т.**	**40 т.**

2. Комисията реши ценовите оферти на участниците да бъдат отворени на 23.05.2019 г. от 12:00 ч. Изготви се съобщение за публикуване в сайта на общината за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти.

Заседанието на комисията приключи в 19:30 часа на 17.05.2019 г., когато бе изготвен настоящия протокол.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

КОМИСИЯ:
Председател:_____П_____
/Наско Кичуков/

Членове: 1. _____П_____ 2. _____П_____
/Бейджан Чауш/ /Гьокчен Емин/